


# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  и Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6273,60	6 273,60
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					0,00
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1 271,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
5	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	198,00	кВт*ч	6,53	1 292,94
6	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					0,00
7	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
<b>Прочие услуги</b>					0,00
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55335,66	3 320,14
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1369,47	37,66
9	Услуги банка				419,53
<b>Дополнительные услуги</b>					0,00
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>38 571,97</b>
2. Всего за период с 01.03.2025г по 31.03.2025г выполнено работ на сумму					<b>38 571,97р.</b>

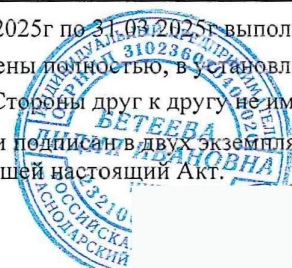
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

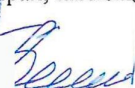
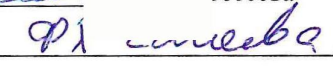
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



 Бетеева  
 Лидия Ивановна